

Exposee

über das mit einem Geschäftshaus bebaute Grundstück in

06333 Hettstedt, Freimarkt 11

Geschäftsnummer 52 K 53/19 – BWO 1



Objektart:	Geschäftshaus
Nebengelass(e):	-
Stellplätze:	-
Grundstücksda-	Gemarkung: Hettstedt Flur: 15 Flurstücke: 25 Grundstücksgröße: 59 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	Teils bis 1995 (unterstellt)
Nutzfläche:	153 m ² (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Gas-, Abwasser- Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezi- fische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: ▪ Instandsetzungs- und Moderni- sierungskosten ▪ Denkmalschutzrechtlicher Be- lange ▪ Gestaltungsrechtliche Belange ▪ Wiederaufnahme der Nutzung Die Bewertung erfolgte nach äuße- rem Anschein.

Verkehrswert rd. 23.700,00 Euro

Exposee

über das mit einem **Geschäftshaus** bebaute Grundstück in

06333 Hettstedt, Freimarkt 13

Geschäftsnummer 52 K 53/19 – BWO 2



Objektart:	Geschäftshaus
Nebengelass(e):	-
Stellplätze:	-
Grundstücksda-	Gemarkung: Hettstedt Flur: 15 Flurstücke: 26 Grundstücksgröße: 303 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	Teils bis 1995 (unterstellt)
Nutzfläche:	908 m ² (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Gas-, Abwasser- Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezi- fische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: ▪ Instandsetzungs- und Moderni- sierungskosten ▪ Denkmalschutzrechtlicher Be- lange ▪ Gestaltungsrechtliche Belange ▪ Wiederaufnahme der Nutzung

Die Bewertung erfolgte nach äuße-
rem Anschein.

Verkehrswert rd. 131.300,00 Euro

Exposee

über das mit einem **Geschäftshaus** bebaute Grundstück in

06333 Hettstedt, Freimarkt 15

Geschäftsnummer 52 K 53/19 – BWO 3



Objektart:	Geschäftshaus
Nebengelass(e):	-
Stellplätze:	-
Grundstücksda-	Gemarkung: Hettstedt Flur: 15 Flurstücke: 27 Grundstücksgröße: 191 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	Teils bis 1995 (unterstellt)
Nutzfläche:	574 m ² (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Gas-, Abwasser- Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezi- fische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: ▪ Instandsetzungs- und Moderni- sierungskosten ▪ Denkmalschutzrechtlicher Be- lange ▪ Gestaltungsrechtliche Belange ▪ Wiederaufnahme der Nutzung

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein. Ein merkantiler Minderwert wurde berücksichtigt.

Verkehrswert rd. 74.500,00 Euro

Exposee

über das mit einem **Geschäftshaus** bebaute Grundstück
in

06333 Hettstedt, Freimarkt 9

Geschäftsnummer 52 K 53/19 – BWO 4



Objektart:	Geschäftshaus
Nebengelass(e):	-
Stellplätze:	-
Grundstücksda-	Gemarkung: Hettstedt Flur: 15 Flurstücke: 23/2 Grundstücksgröße: 165 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	Teils bis 1995 (unterstellt)
Nutzfläche:	342 m ² (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Gas-, Abwasser- Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezi- fische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: ▪ Instandsetzungs- und Moderni- sierungskosten ▪ Denkmalschutzrechtlicher Be- lange ▪ Gestaltungsrechtliche Belange ▪ Wiederaufnahme der Nutzung Die Bewertung erfolgte nach äuße- rem Anschein.

Verkehrswert rd. 60.100,00 Euro



Exposee

über das mit einem **Geschäftshaus** bebaute Grundstück
in

06333 Hettstedt, Freimarkt 9

Geschäftsnummer 52 K 53/19 – BWO 5

Objektart:	Geschäftshaus
Nebengelass(e):	-
Stellplätze:	-
Grundstücksda-	Gemarkung: Hettstedt Flur: 15 Flurstücke: 24 Grundstücksgröße: 93 m ²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	Teils bis 1995 (unterstellt)
Nutzfläche:	194 m ² (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Gas-, Abwasser- Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezi- fische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: ▪ Instandsetzungs- und Moderni- sierungskosten ▪ Denkmalschutzrechtlicher Be- lange ▪ Gestaltungsrechtliche Belange ▪ Wiederaufnahme der Nutzung Die Bewertung erfolgte nach äuße- rem Anschein.

Verkehrswert rd. 33.300,00 Euro