



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 53-19  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 04.12.2025, 10:00  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321  
Verkehrswert: 322.900,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Freimarkt 9, 11, 13, 15, 06333  
Hettstedt  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Die im Grundbuch von **Hettstedt Blatt 4634** eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hettstedt, Flur 15, Flurstück 23/2

Fläche funktionaler Prägung, Freimarkt 9, 11, 13, 15

Größe: 165 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2

Gemarkung Hettstedt, Flur 15, Flurstück 24

Fläche funktionaler Prägung, Freimarkt 9, 11, 13, 15

Größe: 93 m<sup>2</sup>

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 60.100,00 €

lfd. Nr. 2: 33.300,00 €

2. Die im Grundbuch von **Hettstedt Blatt 4633** eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hettstedt, Flur 15, Flurstück 25

Wohnbaufläche, Freimarkt 11

Größe: 59 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2  
Gemarkung Hettstedt, Flur 15, Flurstück 26  
Wohnbaufläche, Freimarkt 13  
Größe: 303 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 3  
Gemarkung Hettstedt, Flur 15, Flurstück 27  
Wohnbaufläche, Freimarkt 15  
Größe: 191 m<sup>2</sup>

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 23.700,00 €  
lfd. Nr. 2: 131.300,00 €  
lfd. Nr. 3: 74.500,00 €

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um mit einem vor 1900 errichteten, dreigeschossigen, teilunterkellerten Geschäftshaus (zzgl. Dachgeschoss) bebaute Grundstücke. Ehemaliges Katasteramt, EG ehemals Gaststätte mit Nebenräumen, EG und OG je Büroräume, 2 Treppenhäuser, Aufzug, Massiv- und teilweise Holzfachwerkbauweise, Nutzfläche ca. 2.171 m<sup>2</sup>.

**Gesamtverkehrswert aller Grundstücke: 322.900,00 €**

Der Versteigerungsvermerk wurde jeweils am 12.02.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

**Die Überweisung sollte rechtzeitig (mindestens 2 Wochen) vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:**

Empfänger: Amtsgericht Eisleben  
IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92  
BIC: MARKDEF1810  
Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 53/19

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**