



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 51-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.03.2026, 10:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](http://Amtsgericht-Eisleben.de)
[Friedensstraße 40, 06295](http://Friedensstrasse-40-06295-Eisleben.de)
[Lutherstadt Eisleben](http://Lutherstadt-Eisleben.de)

Saal: 321
Verkehrswert: 54.500,00 EUR
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 06295 Eisleben
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

1. Die im Grundbuch von **Volkstedt Blatt 1250** eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1
Gemarkung Volkstedt, Flur 6, Flurstück 31/9
Landwirtschaftliche Fläche, Am Stadtberge
Größe: 5.243 m²

lfd. Nr. 2
Gemarkung Volkstedt, Flur 6, Flurstück 43/7
Landwirtschaftliche Fläche, Am Stadtberge
Größe: 1.824 m²

lfd. Nr. 3
Gemarkung Volkstedt, Flur 6, Flurstück 70/9
Landwirtschaftliche Fläche, Am Stadtberge
Größe: 1.175 m²

lfd. Nr. 4
Gemarkung Volkstedt, Flur 10, Flurstück 18
Gehölz, Hegegrund
Größe: 2.680 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Volkstedt, Flur 10, Flurstück 19
Gehölz, Hegegrund
Größe: 1.460 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 7.800,00 €
lfd. Nr. 2: 2.100,00 €
lfd. Nr. 3: 1.600,00 €
lfd. Nr. 4: 880,00 €
lfd. Nr. 5: 480,00 €

2. Die im Grundbuch von **Eisleben Blatt 1974** eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Eisleben, Flur 6, Flurstück 143/17
Landwirtschaftliche Fläche
Größe: 18.420 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Eisleben, Flur 7, Flurstück 129/54
Landwirtschaftliche Fläche
Größe: 4.970 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Eisleben, Flur 7, Flurstück 144/54
Landwirtschaftliche Fläche
Größe: 858 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 33.100,00 €
lfd. Nr. 2: 7.400,00 €
lfd. Nr. 3: 1.200,00 €

Gesamtverkehrswert: 54.560,00 €

Objektbeschreibung:

Es handelt sich ausschließlich um unbebaute landwirtschaftlich bzw. forstwirtschaftlich zu nutzende Grundstücke.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der

Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 51/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.