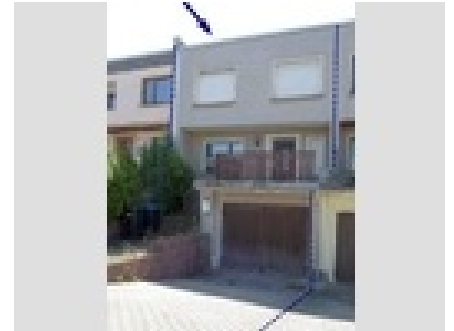




Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 5-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.06.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321
Verkehrswert: 110.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Amselweg 7, 06311 Helbra
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Helbra Blatt 1547 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Helbra, Flur 10, Flurstück 39/15

Gebäude- und Freifläche, Amselweg 07

Größe: 241 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem um 1980 errichteten Einfamilienhaus-Reihenmittelhaus mit ca. 122 m² Wohnfläche und Garage bebautes Grundstück.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.03.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 110.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte daher mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 5/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Vom Gläubiger beauftragter Ansprechpartner für Bietinteressenten:

Immobilienbüro Feldt GmbH

Potsdamer Allee 127, 14532 Stahnsdorf

Frau J. Pabst zu Vorgang dort: ST 10534 25

Telefon: 03329 6902815

mobil: 0173 8650550

Email: pabst@ibfeldt.de