



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 46-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.02.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321  
Verkehrswert: 1,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Freistraße 84, 06295 Eisleben  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Eisleben Blatt 6793 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Eisleben, Flur 10, Flurstück 1/398  
Gebäude- und Freifläche, Freistraße 84  
Größe: 255 m<sup>2</sup>

#### Detaillierte Objektbeschreibung:

Zweigeschossiges Reihenmittelhaus mit rückseitigen Anbauten, vermutlich um 1875 errichtet, Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup>, stark vermüllt.  
Ehemaliges Bergbaugebiet bis 1945, großflächige Senkungen sind abgeklungen.  
Die Denkmalschutzvorschriften sind zu beachten.  
Die Begutachtung erfolgte bereits im Mai 2023.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 1,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der regulären Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 46/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**