

Geschäftszeichen: 52 K 46/20

| Grundbuch | Blatt | lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Fläche |
|------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------|------------------|----------------------------|
| <i>Eisleben</i> | <i>2023</i> | <i>5</i> | <i>Eisleben</i> | <i>23</i> | <i>492</i> | <i>2.676 m²</i> |

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: (un)bebautes Grundstück
Ort: 06295 Lutherstadt Eisleben
Straße: Bahnhofsring 10

Beschreibung des Objektes:

Objektart: ungenutztes Grundstück mit Restbebauung

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsgrundstück handelt es sich um ein ungenutztes Baugrundstück in Ecklage bzw. unmittelbarer Umgebung des Bahnhofs von Eisleben. Das Grundstück kann grundsätzlich gemäß § 34 BauGB bebaut werden. Hiernach muss sich das Vorhaben nach Art und Maß sowie der Bauweise etc. in die Umgebung einfügen. Im konkreten Fall ist jedoch auch eine Nutzung als Parkplatz o.ä. denkbar.

Verkehrswert:

symbolisch 1,00 €
(In Worten: symbolisch ein Euro)

