



Objektbeschreibung (Bauweise, Ausstattung)

Vorbemerkung

Grundlagen für die Beschreibung sind die Erhebungen im Rahmen der Ortsbesichtigung nach äußerem Anschein.

Die nachfolgende Beschreibung gibt die wesentlichen Merkmale wieder, die für die Herleitung der Daten in der Wertermittlung notwendig sind. Hierbei wird der offensichtliche und vorherrschende Bestand, ohne Anspruch auf Vollständigkeit, beschrieben. In einzelnen Bereichen können Abweichungen auftreten, die dann allerdings nicht werterheblich sind. Angaben über nicht einsehbare Grundstücksbereiche beruhen auf Annahmen.

Gebäudebeschreibung

Es wird unterstellt, dass das Grundstück – nach Beräumung der vorhandenen baulichen Anlagen – unbebaut ist.

Außenanlagen

Auf dem Bewertungsgrundstück befinden sich – soweit einsehbar – folgende Außenanlagen:

- Grundstücksbezogene Einfriedung inkl. Tür-/Toranlage
- Bewuchs (Baum-/Buschbestand)
- Private Verkehrsfläche – Zufahrt und Parkflächen (asphaltiert)
- Außenbeleuchtung (Straßenleuchten)
- Teich/Regenwasser-Versickerungsmulde

Hinweis:

Soweit nachvollziehbar, befindet sich die Einfriedung nicht auf dem Grundstücksgrenzenverlauf.