



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 41-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.02.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)  
Saal: 321  
Verkehrswert: 175.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Seestraße 29, 06317 Seegebiet  
Mansfelder Land OT Wansleben  
am See  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Wansleben Blatt 1181 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Wansleben, Flur 7, Flurstück 44/4  
Wohnbaufläche, Seestraße 29  
Größe: 316 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem Einfamilienhaus (als Doppelhaushälfte, einseitig angebaut, teilunterkellert, errichtet um 1922, zwischen 2012 und 2024 grundlegend saniert, Wohnfläche 96 m<sup>2</sup>, leerstehend) bebautes Grundstück.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 175.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 41/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.