



Amtsgericht: Eisleben
 Aktenzeichen: 52 K 41-23
 Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.02.2026, 10:00 Uhr
 Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben, Friedensstraße 40, 06295 Lutherstadt Eisleben](#)



Saal: 321
 Verkehrswert: 59.000,00 EUR
 Objektart: Einfamilienhaus
 Objektanschrift: Anstaltstraße 17, 06295 Eisleben
 Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern
 Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Eisleben Blatt 7138 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Eisleben, Flur 10, Flurstück 862

Wohnbaufläche, Grünanlage, Anstaltstraße 17

Größe: 261 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem ca. 1920 errichtetes Einfamilienhaus (Reihenmittelhaus, Wohnfläche ca. 105 m², Gastherme, Zentralheizung) und Nebenglass bebautes Grundstück. Die Belange des Denkmalschutzes sind zu beachten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.09.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 59.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem

sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 41/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.