



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 41-20  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.06.2025, 10:00  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321  
Verkehrswert: 546.811,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Am Teich 2 u.a., 06343 Mansfeld  
OT Vatterode

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Vatterode Blatt 716 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 173/5  
Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche  
Am Teich 8, 9, Kirchenholz  
Größe: 9.029 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2

Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 173/6  
Handels- und Industriefläche, Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Weg, Straßenverkehr  
Am Teich 27, 11, Kirchenholz  
Größe: 19.555 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 3

Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 179/1  
Landwirtschaftliche Fläche, Gehölz, Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Wald  
Am Teich 2, Bretterwiese  
Größe: 28.800 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 4

Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 180/3  
Landwirtschaftliche Fläche, Straßenverkehr

Bretterwiese  
Größe: 615 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 5  
Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 207  
Unland, Vegetationslose Fläche  
Die Bretterwiese  
Größe: 720 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 6  
Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 233/1  
Wald  
Birkenholz  
Größe: 207 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 7  
Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 241  
Wald  
Am Teich 4, Die großen Wiesen  
Größe: 9.402 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 8  
Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 242  
Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche  
Am Teich 5, 6, Die großen Wiesen  
Größe: 1.563 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 9  
Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 263  
Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche  
Am Teich  
Größe: 134 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 10  
Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 484/180  
Landwirtschaftliche Fläche  
Am Teich 3, Die Bretterwiese  
Größe: 3.216 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 11  
Gemarkung Vatterode, Flur 11, Flurstück 485/180  
Landwirtschaftliche Fläche  
Die Bretterwiese  
Größe: 2.761 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um mit einer Ferienhauseanlage inklusive u.a. Ferienhäusern, Gaststätten und Veranstaltungsgebäude u.a. bebaute und unbebaute Grundstücke.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.09.2020 in das Grundbuch eingetragen.

**Gesamtverkehrswert: 546.811,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 192.000,00 €

lfd. Nr. 2: 239.000,00 €

lfd. Nr. 3: 1,00 €

lfd. Nr. 4: 90,00 €

lfd. Nr. 5: 120,00 €

lfd. Nr. 6: 500,00 €

lfd. Nr. 7: 4.500,00 €

lfd. Nr. 8: 89.000,00 €

lfd. Nr. 9: 15.000,00 €

lfd. Nr. 10: 3.500,00 €

lfd. Nr. 11: 3.100,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

**Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:**

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 41/20

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**