



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 40-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.04.2026, 10:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)



Saal: 321
Verkehrswert: 23.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Grabenstraße 36, 06295 Eisleben
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Eisleben Blatt 6016 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Eisleben, Flur 10, Flurstück 841
Wohnbaufläche, Grabenstraße 36
Größe: 88 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem vor 1900 errichteten, sanierungsbedürftigen, bewohnten Wohnhaus mit ca. 93 m² Wohnfläche und 40 m² Mischnutzfläche bebautes Grundstück.
Die Belange des Denkmalschutzes sind zu beachten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.08.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 23.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin (**Überweisung zwei Wochen vor dem Termin wird empfohlen**) gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 40/23

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.