



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 4-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.11.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321
Verkehrswert: 1,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Dorfstraße 34, 06456 Arnstein OT
Greifenhagen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Greifenhagen Blatt 347 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Greifenhagen, Flur 1, Flurstück 78

Industrie- und Gewerbefläche, Dorfstraße

Größe: 1.890 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Greifenhagen, Flur 1, Flurstück 214

Wohnbaufläche, Dorfstraße 34

Größe: 752 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Greifenhagen, Flur 1, Flurstück 344/90

Wohnbaufläche, Dorfstraße

Größe: 1 m²

Objektbeschreibung:

Wohn-/Gewerbebrache mit ehemaliger Mühle im Landschaftsschutzgebiet 'Harz' sowie im Naturpark/Sachsen-Anhalt (Mansfelder Land);
seit mindestens 25 Jahren vollständig ungenutzt und leerstehend.

zu lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:

- Baujahr vor 1900, seit Jahrzehnten nicht instandgehaltenes, nicht angemessen nutzbares, in Mauerwerksbauweise errichtetes Mühlengebäude mit ca. 955 m² Brutto-Grundfläche,
- Baujahr vor 1900, seit Jahrzehnten nicht instandgehaltenes, nicht angemessen nutzbares, in Mauerwerksbauweise errichtetes Garagengebäude mit ca. 70 m² Brutto-Grundfläche

zu lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses:

- Baujahr vor 1900, seit Jahrzehnten nicht instandgehaltenes, nicht angemessen nutzbares, in Lehm- und Mauerwerksbauweise errichtetes Einfamilienhaus mit ca. 365 m² Brutto-Grundfläche

zu lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses:

- keine dem Grundstück zuzuordnende Bebauung

Gesamtverkehrswert: 1,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 1,00 €

lfd. Nr. 2: 1,00 €

lfd. Nr. 3: 1,00 €

Der Versteigerungsvermerk wurde am 31.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen.