



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 39-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321
Verkehrswert: 5.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Alte Dorfstraße 4, 06295 Eisleben
OT Unterrißdorf

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Gebäudegrundbuch von Unterrißdorf Blatt 829, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **Gebäudeeigentum**

Gemarkung Unterrißdorf, Flur 7, Flurstück 36/4
Wohnbaufläche, Alte Dorfstraße 4
Größe: 270 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Die Bebauung bildet selbständiges **Gebäudeeigentum, welches vom Eigentum am Grund und Boden getrennt ist.**

Einfamilienhaus und Nebengebäude, überwiegend in Lehmbauweise errichtet, seit 2020 leerstehend, mit erheblichen Feuchteschäden und ggf. Hausschwamm ist zu rechnen, schadhafte Dachkonstruktion.

Die Begutachtung erfolgte nach äußerem Anschein.

Mit oberflächennahen Grundwasserständen bzw. Staunässe ist zumindest zeitweise zu rechnen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 5.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der regulären Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem

sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 39/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.