

Einfamilienhausgrundstück
Siebigeröder Straße 55 in 06308 Klostermansfeld



- Grundbuchstand: Grundbuch von Klostermansfeld (Grundbuchamt Eisleben), Blatt 2613, BV Nr. 1: Gemarkung Klostermansfeld, Flur 3, Flurstück 305 zur Größe von 2.900 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: Siebigeröder Straße 55 in 06308 Klostermansfeld; innerörtlich, westlich des Zentrums von Klostermansfeld belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus, Eisenbahn (ca. 1,5 km)) und an die örtlichen Infrastruktureinrichtungen in noch fußläufiger Entfernung; Einschätzung als mittlere Wohnlage
- Bebauung: Einfamilienhaus: freistehend errichtet; Erdgeschoss, geringfügig ausgebauter Dachgeschoss mit Spitzboden; vermutlich Lehm- und Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich vor 1900, mit verschiedenen Um-, An- und Ausbauten bis ca. 1920 und vereinzelten Instandsetzungen und Modernisierungen nach 1990, Erneuerung von Teilen der Dachhaut im Jahr 2024; augenscheinlich seit vielen Jahren nur noch eingeschränkt instand gehalten; ca. 69 m² anrechenbare Wohnfläche (ausschließlich im EG: 3 Zimmer, Küche, Wannenbad mit WC, Diele, Flur); augenscheinlich ist eine Nutzung im vorgefundenen Zustand grundsätzlich möglich, jedoch stammen umfangreiche Ausbaugewerke noch aus den 1990er-Jahren und sind alters-/ nutzungsbedingt verbraucht sowie nicht mehr zeitgemäß
Schuppenkomplex: teilweise angebaut errichtet; Teilunterkellerung, Erdgeschoss, teilweise Dachgeschoss; Mauerwerksbauweise bzw. Holzrahmenbauweise mit Holzbretterwänden; Baujahr vermutlich vor 1900, mit späteren Erweiterungen (grundsätzlich jedoch vor 1990); augenscheinlich noch instand gehalten; überwiegend noch funktionstüchtige Bauteile, partielle Undichtigkeiten der Dachhaut können jedoch nicht ausgeschlossen werden; als Nebengebäude nutzbar
- Erschließung: Anliegerstraße „Siebigeröder Straße“ (nördlich) als westliche Hauptausfallstraße mit Schwarzdecke befestigt, Entwässerungsrinne, beidseitig Gehwege mit Befestigungen aus Mosaikpflaster, beidseitig Grünstreifen mit Baumscheiben und pflasterbefestigten Grundstückszufahrten, Straßenbeleuchtung; Fußweg (südlich) unbefestigt und ohne Nebenanlagen; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße allenfalls in begrenztem Umfang am Straßenrand bzw. auf den straßenbegleitenden Grünstreifen, keine Kfz-Abstellmöglichkeiten auf dem nicht befahrbaren Grundstück; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Telekommunikation; Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: das Grundstück mit seiner Bebauung ist seit 01/2025 vollständig ungenutzt bzw. leer stehend

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 12.02.2025 verwiesen.

Einfamilienhaus
"Siebigeröder Straße 55" in 06308 Klostermansfeld
Grundrisskizzen Erdgeschoss und Dachgeschoss
(unmaßstäbliche Prinzipskizzen)

