



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 36-24
Versteigerungstermin: Montag, 07.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)



Saal: 321
Verkehrswert: 75.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Bahnhofstraße 16c, 06308
Klostermansfeld
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Klostermansfeld Blatt 1533 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 9

Gemarkung Klostermansfeld, Flur 6, Flurstück 15

Mischnutzung mit Wohnen, Bahnhofstraße 16

Größe: 16.864 m²

Objektbeschreibung:

Gewerbegrundstück mit ehemaligem Sägewerk - bebaut mit mehreren, teilweise großvolumigen Gebäuden, die nur noch in Teilbereichen genutzt werden. Liquidationsobjekt, Altlastenverdacht (Gutachten liegt vor). Genehmigungspflichten nach § 14 I und II DenkmSchG LSA sind zu beachten, ebenso Umgebungsschutz gemäß § 14 I Nr. 3 DenkmSchG LSA.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 75.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der regulären Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 36/24

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.