

Hinweis

Eventuell aus- oder anstehende – jedoch bereits erhobene – Ausbaubeiträge sind nach ZVG bei der Ermittlung des Verkehrswertes nicht zu berücksichtigen. Darüber hinaus wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nach Maßgabe einer Ortssatzung weitere Ausbaubeiträge/-abgaben zu einem späteren Zeitpunkt erhoben werden können.

Derzeitige Nutzung | Folgenutzung

Die Beurteilung der derzeitigen Nutzung und der Folgenutzung erfolgt unter Berücksichtigung der im Sachsen-Anhalt-Viewer¹⁷ veröffentlichten Informationen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, sowie anhand der Inaugenscheinnahme zum Ortstermin.

Das Bewertungsobjekt wird als Landwirtschaftsfläche (Ackerland) genutzt, welche nachfolgend als Folgenutzung unterstellt wird.

Objektbeschreibung

Vorbemerkung

Grundlagen für die Beschreibung sind die Erhebungen im Rahmen der Ortsbeobachtung.

Beschreibung des Bewertungsobjektes

Auf dem Bewertungsgrundstück befindet sich – soweit einsehbar – keine bauliche Anlage. Das Bewertungsobjekt wird augenscheinlich als Teil einer zusammenhängend als Ackerland genutzten Fläche bewirtschaftet.

Außenanlagen

Auf dem Bewertungsobjekt bestehen – soweit erkennbar – keine Außenanlagen.

Pachtvertragliche Bindungen

Das Bewertungsobjekt ist verpachtet. Bis zum Jahr 2007 wurde eine nicht näher definierte Pacht ausgekehrt. Zum Stichtag wird die Fläche durch den Pächter als Ackerland genutzt.

¹⁷ Vgl. Sachsen-Anhalt-Viewer – <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/sachsen-anhalt-viewer.html>; Feldblockdaten