



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 33-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 30.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)



Saal: 321
Verkehrswert: 3.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Klippe 37, 06295 Eisleben
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Eisleben Blatt 4397 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Eisleben, Flur 14, Flurstück 338/189

Gebäude- und Freifläche, Klippe 37

Größe: 260 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem in traditioneller Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise um 1908 (östlicher Gebäudeteil) bzw. um 1929 (westlicher Gebäudeteil) errichteten, zweiseitig angebauten, teilunterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss (bis 2000 teilweise modernisiert, leerstehend, Wohnfläche ca. 268 m²) und einem Nebengelass bebauten Grundstück. Die Belange des Denkmalschutzes sind zu beachten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.05.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 3.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 33/24

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.