



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 3-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 04.11.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)



Saal: 321  
Verkehrswert: 55.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Mauergasse 6a, 06333 Hettstedt  
OT Walbeck  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
16,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Walbeck Blatt 465 eingetragenen Grundstücke

- lfd. Nr. 1  
Gemarkung Walbeck, Flur 4, Flurstück 64/2  
Mauergasse 6A  
Größe: 77 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

Um 1925 freistehend errichtetes Einfamilienhaus mit späteren Anbauten und Hoffläche, teilweise instandgesetzt und modernisiert - jedoch wenig fachgerecht, Reparaturstau, Fassade überwiegend mit Wärmedämmverbundsystem, überwiegend gedämmte Sattel- und Pultdächer, Gaszentralheizung - aber das Erdgeschoss ist nur unzureichend beheizbar, ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 3 Etagen (Tiefparterre, Obergeschoss und ausgebautes Dachgeschoss), aktuell vermietet, Denkmalschutz, ein Energieausweis liegt nicht vor, partiell aufsteigende Feuchtigkeit - Befall durch Schwärzepilze.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.02.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 42.500,00 €

- lfd. Nr. 5  
Gemarkung Walbeck, Flur 4, Flurstück 79/5  
Landwirtschaftliche Fläche, Mauergasse  
Größe: 1.016 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Unbebautes Gartenland, Hanglage, angrenzender Mühlenteich, sodass oberflächennahe Grundwasserstände nicht ausschließbar (Staunässe/Schichtwasser), verwilderter Aufwuchs, Überreste eines ehemaligen Anbaus an das Objekt BV Nr. 1, kein Naturschutz, aber Lage teilweise auf dem Biotop 'Streuobst' und 'Fischteich bei Walbeck'.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.02.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 3.000,00 €

**Gesamtverkehrswert: 55.000,00 €**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 15 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

**Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:**

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 3/22

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**