

Einfamilienhausgrundstück

Ernst-Thälmann-Ring 6

06317 Seegebiet Mansfelder Land OT Stedten



- Grundbuchstand: Grundbuch von Stedten (Grundbuchamt Eisleben), Blatt 532, BV Nr. 1: Gemarkung Stedten, Flur 5, Flurstück 374/70 zur Größe von 370 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: Ernst-Thälmann-Ring 6, 06317 Seegebiet Mansfelder Land OT Stedten; innerörtlich im OT Stedten belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) in fußläufiger Entfernung; Einschätzung als mittlere Wohnlage
- Bebauung:
 - Einfamilienhaus: freistehend errichtet; Mauerwerksbauweise; Teilunterkellerung, Erdgeschoss, teilweise ausgebautes Dachgeschoss (im Bestand voll ausbaubar) mit Spitzboden; Baujahr vermutlich um 1880, mit verschiedenen Instandsetzungen und Modernisierungen (Teilsanierung) überwiegend Mitte der 1990er-Jahre sowie Modernisierung des Eingangsbereichs um 2000 und der Fenster um 2008; seither augenscheinlich noch eingeschränkt instand gehalten; ca. 146 m² Wohnfläche (4 Zimmer, Küche, Wannenbad mit Dusche und WC, Toilette, 2 Flure, 2 Abstellräume); eine Nutzung des Gebäudes ist im vorgefundenen Zustand möglich
 - Garage: freistehend errichtet; Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 1997, mit Erneuerung der Dachhaut um 2017; nur Erdgeschoss; augenscheinlich überwiegend noch funktionstüchtige Bauteile; jedoch teilweise Mauerwerksrisse in bereits nicht mehr üblichem Umfang; als Nebengebäude nutzbar
 - Hundezwinger: zweiseitig angebaut errichtet; Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich Mitte der 1990er-Jahre; nur Erdgeschoss; augenscheinlich nicht mehr uneingeschränkt funktionstüchtige Bauteile (insbesondere im Bereich der Dachhaut); als Nebengebäude allenfalls noch eingeschränkt nutzbar
- Erschließung: Anliegerstraße „Ernst-Thälmann-Ring“ nach Osten ansteigend, mit Schwarzdecke befestigt, einseitig Gehweg mit Befestigung aus Betonpflaster, Straßenbeleuchtung; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße im Grundstücksbereich allenfalls in sehr begrenztem Umfang am Straßenrand sowie auf dem befahrbaren Grundstück entsprechend nutzbare Gebäude- und Freiflächen in augenscheinlich hinreichendem Umfang; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Glasfaseranschluss; Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: das Grundstück mit seiner Bebauung wird durch die Eigentümer ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 17.10.2024 verwiesen.

Anlage 10

Einfamilienhaus mit Terrasse und Garage
"Ernst-Thälmann-Ring 6" in 06317 Seegebiet Mansfelder Land OT Stedten
Grundrisskizzen Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss
(unmaßstäbliche Prinzipskizzen)

