



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 26-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)
Saal: 321
Verkehrswert: 2.601,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Fortschrittschacht, 06295 Eisleben
OT Volkstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Volkstedt Blatt 1576 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Volkstedt, Flur 6, Flurstück 9/2

Industrie- und Gewerbefläche, Fortschrittschacht

Größe: 607 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Volkstedt, Flur 7, Flurstück 28/28

Industrie- und Gewerbefläche, Fortschrittschacht

Größe: 17.142 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück mit wahrscheinlich befestigter Grundstücksfläche (lfd. Nr. 1) und ein mit einem Gewerbeobjekt (4 massive Gebäude, teils mit erheblichen Feuchtigkeitsschäden) bebautes Grundstück, zum Teil befestigt, teilweise eingefriedet (lfd. Nr. 2).

Beide Grundstücke sind Bestandteil des ehemaligen 'Fortschrittschacht I' bzw. 'Wolfschacht', betrieben von 1906 bis ca. 1990.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.05.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 2.601,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 2.600,00 €

lfd. Nr. 2: 1,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513070000501

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie das Informationsblatt für Bietinteressenten (pdf-Datei)
