



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 25-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.07.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)



Saal: 321
Verkehrswert: 36.600,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bäckerstraße 1, 06313 Ahlsdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Ahlsdorf Blatt 2510 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Ahlsdorf, Flur 7, Flurstück 352

Wohnbaufläche, Bäckerstraße 1

Größe: 80 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Ahlsdorf, Flur 7, Flurstück 353

Handels- und Industriefläche, Bäckerstraße 1

Größe: 650 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses um ein unbebautes Grundstück und bei lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses um ein mit einem um 1910 erbauten und um 1990 teilweise modernisierten Einfamilienhaus (ehemalige Bäckerei mit Wohnung) mit ca. 230 m² Wohnfläche und Nebengelassen bebautes Grundstück.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.05.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert insgesamt: 36.600,00 €

Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses: 600,00 €

Grundstück lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses: 36.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 25/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.