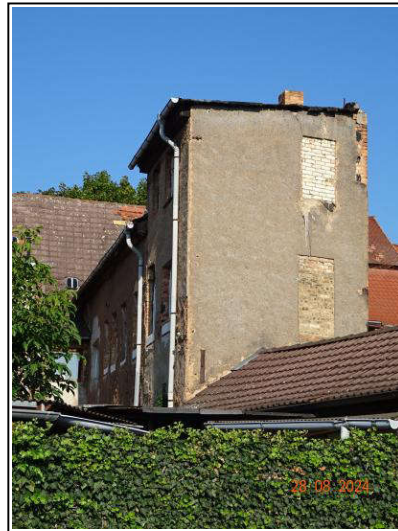


Einfamilienhausgrundstück

Breiter Weg 7 in 06295 Lutherstadt Eisleben



Die nachfolgende Kurzbeschreibung erfolgt ausschließlich auf der Grundlage von Feststellungen und sachgerechten Annahmen, die aus der sehr eingeschränkten äußerlichen Inaugenscheinnahme ohne Zutritt zum Grundstück und in die Bebauung sowie den vorliegenden Unterlagen abzuleiten waren.

- Grundbuchstand: Grundbuch von Eisleben (Grundbuchamt Eisleben), Blatt 5060, BV Nr. 2: Gemarkung Eisleben, Flur 10, Flurstück 1057 zur Größe von 237 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: Breiter Weg 7 in 06295 Lutherstadt Eisleben;
innerstädtisch in Lutherstadt Eisleben belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) und an die örtlichen Infrastruktureinrichtungen in fußläufiger Entfernung; Einschätzung als mittlere Wohnlage bzw. sog. 2b-Geschäftslage (außerhalb Zentrum an stark befahrener Straße)
- Bebauung: eine angemessene und zeitgemäße Nutzung der Bebauung ist im angenommenen Zustand nicht mehr möglich, da aufgrund des nach äußerem Anschein stark vernachlässigten Zustands vermutlich nahezu sämtliche Gewerke verbraucht sowie alters-/ nutzungsbedingte Schäden in bereits erheblichem Umfang erkennbar bzw. zu vermuten sind
Einfamilienhaus: als Mittelhaus einer geschlossenen Bebauung beidseitig angebaut errichtet; Baujahr unbekannt, vermutlich jedoch vor 1900, nach äußerem Anschein allenfalls vereinzelte Instandsetzungen und Modernisierungen nach 1990 (z. B. Erneuerung von Fenstern); vermutlich teilweise unterkellert, Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebautes Dachgeschoss; Mauerwerks-, Holzfachwerk- und Lehmbauweise; geschätzt ca. 220 m² Brutto-Grundfläche und ca. 90 m² Wohnfläche
nördlicher Seitenflügel: teilweise angebaut errichtet; Baujahr unbekannt, vermutlich jedoch um 1900, nach äußerem Anschein allenfalls vereinzelte Instandsetzungen und Modernisierungen nach 1990 (z. B. Erneuerung von Fenstern); vermutlich nicht unterkellert, Erdgeschoss, Obergeschoss und teilweise Dachgeschoss; Mauerwerksbauweise; geschätzt ca. 150 m² Brutto-Grundfläche
südlicher Seitenflügel: teilweise angebaut errichtet; Baujahr unbekannt, vermutlich jedoch um 1900, nach äußerem Anschein allenfalls vereinzelte Instandsetzungen und Modernisierungen nach 1990 (z. B. Erneuerung von Fenstern); vermutlich nicht unterkellert, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss; Mauerwerksbauweise; geschätzt ca. 40 m² Brutto-Grundfläche
- Erschließung: Anliegerstraße „Breiter Weg“ als Teil der Altstadtumfahrung und Einbahnstraße mit Schwarzecke befestigt, beidseitig Gehwege mit Befestigungen aus Betongehwegplatten, Baumscheiben und Straßenbeleuchtung; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße in begrenztem Umfang am Straßenrand (einseitig) und keine auf dem nicht befahrbaren Grundstück; Ver-/ Entsorgungsmedien: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser (aktuell stillgelegter Grundstücksanschluss) und Schmutzwasserkanal
- Nutzung: das Grundstück und seine Bebauung sind vermutlich zumindest seit mehreren Jahren vollständig ungenutzt bzw. leer stehend