

Beschreibung der baulichen Anlagen

Bildungs-/Verwaltungsgebäude

Art des Gebäudes:	Gebäudekomplex, bestehend aus: - teilweise unterkellertem (Souterrain), dreigeschossiges Längsgebäude mit flachem Satteldach, - unterkellertes, zwei- bzw. dreigeschossiges Quergebäude mit flachem Satteldach, beide Gebäudeteile sind rechteckig zueinander angeordnet und bilden eine wirtschaftliche und funktionelle Einheit,
Nutzung:	ursprünglich als Sozialgebäude / Polytechnik errichtet, zuletzt Bildungszentrum - seit ca. einem halben Jahr leerstehend,
Baujahr/Alter:	das Gebäude wurde geschätzt ca. 1955 errichtet,
Bauweise:	Mauerwerksweise,
Gründung:	Streifenfundamente aus Beton,
Außenwände:	
Keller:	massiv aus Mauerwerk, tlw. Stahlbetonstützen,
Geschosse:	massiv aus Mauerwerk,
Innenwände:	
Keller:	massiv aus Mauerwerk,
Geschosse:	massiv aus Mauerwerk, tlw. leichte Gk-Ständerwände,
Decken:	
Keller:	massiv aus Stahlbeton mit Stahlbetonunterzügen bzw. Wenko-Decken,
Geschosse:	massiv aus Stahlbeton,
Dach:	
Konstruktion:	Sparrendach aus Holzsparren,
Dachform:	flaches Satteldach,
Dacheindeckung:	Vollschalung und Schweißbahnabdichtung,
Dachentwässerung:	vorgehängte PVC-Dachrinnen,
Fassade:	Glattputz mit Farbanstrich,
Innenwandflächen:	
Flure / Treppenraum:	Putz / Gk-Platten und Anstrich / Raufasertapete und Anstrich,
Büroräume:	Putz / Gk-Platten und Anstrich / Raufasertapete und Anstrich,
Schulungsräume:	Putz und Anstrich bzw. Tapete, Küche 1.OG raumhoch Fliesen,
Toiletten:	Sockelbereich bzw. raumhoch Fliesen,
Waschräume:	Sockelbereich bzw. raumhoch Fliesen,
Kellerräume:	einfacher Putz und Anstrich, tlw. nur Anstrich, tlw. Gk-Platten,

Deckenflächen:	
Flure / Treppenraum:	Putz und Anstrich / Styroporplatten,
Büroräume:	Putz und Anstrich / Paneelverkleidungen / Unterhangdecken,
Schulungsräume:	Putz / Gk-Platten und Anstrich / Unterhangdecken, Küche 1.OG Paneele,
Toiletten:	Putz und Anstrich,
Waschräume:	Raufasertapete und Anstrich,
Kellerräume:	überwiegend nur Anstrich,
Fußböden:	
Flure / Treppenraum:	Fußbodenfliesen, tlw. Textil- bzw. PVC-Belag,
Büroräume:	Estrich und Textil-/PVC-Belag,
Schulungsräume:	Estrich / Holzfußboden und Textil-/PVC-Belag, Küche 1.OG Fußbodenfliesen,
Toiletten:	Fußbodenfliesen,
Waschräume:	Fußbodenfliesen,
Kellerräume:	Betonfußboden, geringfügig Fußbodenfliesen,
Fenster:	
Geschosse:	überwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung, teilweise Glasbausteinfenster, teilweise einfach verglaste Holzfenster, alle Fenster ohne Rollläden, teilweise äußere Vergitterung,
Treppenraum:	einfach verglaste Fenster / teilweise Kunststofffenster mit Isolierverglasung,
Türen:	
Hauseingangstüren:	ein- bzw. zweiflügelige Holztüren, teilweise mit Glasausschnitt, teilweise Stahlblechtüren,
Innentüren:	einfache Holztüren, teilweise mit Glasausschnitt, teilweise Stahlblechtüren,
Keller:	Stahlblechtüren / einfache Holztüren,
Treppen:	
Geschosstreppen:	massive Treppen, zweiläufig mit Zwischenpodest, Stufen und Podest mit Fliesen, seitliches Geländer bzw. Handlauf, Längsgebäude: 2. Treppe vom EG zum 1.OG,
Kellertreppe:	massiv aus MZ-Rollschichtstufen,
Dachboden:	Zugang über Leiter,
Heizung:	
Heizungsart:	Warmwasser-Zentralheizung, Heizkessel / Erdgas, separate Warmwasserspeicher,
Heizflächen:	Plattenheizkörper,
Leitungen:	Stahlrohrleitungen,
Schornsteine:	gemauerter Schornstein,
Elektroinstallation:	normale Ausstattung, teilweise Aufputzinstallation, Büroräume teilweise mit Kabelkanälen an den Wänden,
Sanitärinstallation:	
Einrichtungen:	Wasseranschluss ist in allen Geschossen vorhanden, Duschen, Waschbecken, WC-Becken, Urinale,
Leitungen:	Kunststoff- bzw. Stahlrohrleitungen,
Standard:	einfache bzw. mittlere sanitäre Ausstattung und Qualität,
Warmwasserbereitung:	zentral über Heizung bzw. dezentral über Elektroboiler,
besondere Bauteile:	Freitreppen / Kellerfreitreppe im Bereich der Gebäudeeingänge,
besondere Betriebs- einrichtungen:	Lastenaufzug vom KG zum 1.OG,

Raumbeschreibung:

- | | | |
|-------|-------------------|---|
| KG: | h ~ 2,35 - 2,75 m | - Kellerräume, Heizraum, |
| | Souterrain: | - ehemalige Werkstatträume (mit ebenerdigen Ausgang), |
| EG: | h ~ 3,20 - 3,40 m | - Flur mit Treppe, |
| | | - Unterrichts-/ Weiterbildungsräume, Teeküche, |
| | | - Toiletten (Waschbecken, WC-Becken, tlw. Urinale), |
| | | - geplantes Bad (Duschen, Waschbecken - nicht fertig gestellt), |
| | | - Waschräume (Duschen), Umkleieräume, |
| 1.OG: | h ~ 3,00 m | - Flur mit Treppe, |
| | | - Unterrichts-/ Weiterbildungsräume, |
| | h ~ 6,20 m | - großer Speiseraum, Bühne, |
| | | ehemalige Küche / Vorbereitung / Speiseausgabe, |
| | | - Toiletten (Waschbecken, WC-Becken, tlw. Urinale), |
| | | - Waschräume (Duschen), Umkleieräume, |
| | | - Ausbildungsräume (ehemalige Kaue - zweigeschossig), |
| 2.OG: | h ~ 3,00 m | - Flur, |
| | | - Büroräume, Speise-/Veranstaltungsraum, |
| | | - Toiletten (Waschbecken, WC-Becken, tlw. Urinale), |
| | | - Unterrichts-/ Weiterbildungsräume, |

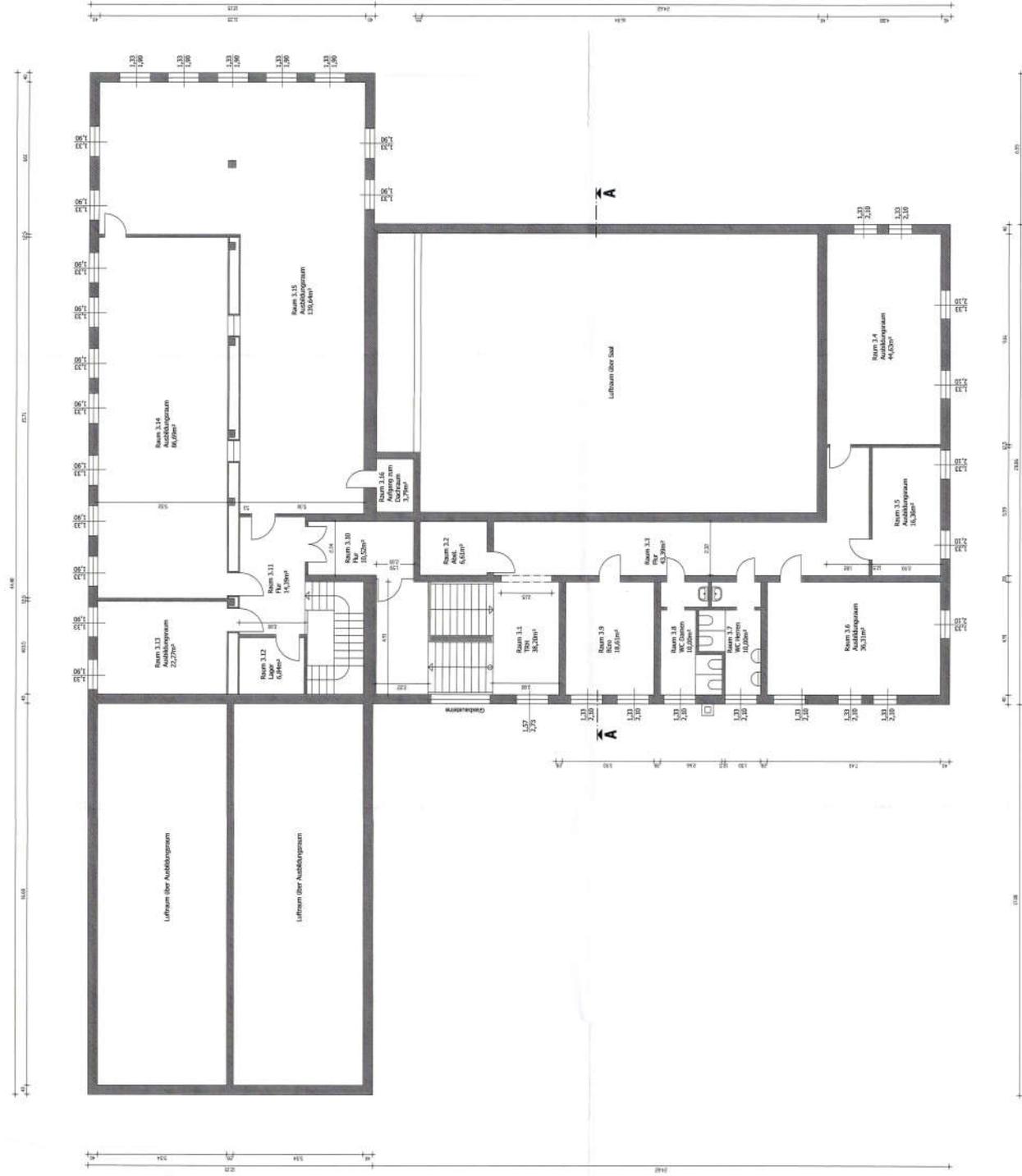


Quelle: Kreisarchiv Mansfeld-Südharz - geplante Umnutzung Gaststätte Bleihütte 2005/2006
maßstäbliche Darstellung, in Teilbereichen können Abweichungen vorliegen



Architekt
06.05.10/11/12

Quelle: Kreisarchiv Mansfeld-Südharz - geplante Umnutzung Gaststätte Bleihütte 2005/2006
maßstäbliche Darstellung, in Teilbereichen können Abweichungen vorliegen



Quelle: Kreisarchiv Mansfeld-Südharz - geplante Umnutzung Gaststätte Bleihütte 2005/2006
maßstäbliche Darstellung, in Teilbereichen können Abweichungen vorliegen