



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 16-18
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.12.2025, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)



Saal: 321
Verkehrswert: 118.266,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Berggrenze 1, 06333 Hettstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Hettstedt Blatt 4415 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 3

Gemarkung Hettstedt, Flur 27, Flurstück 52/17

Industrie- und Gewerbefläche, Hüttenberg

Größe: 17 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Hettstedt, Flur 27, Flurstück 52/18

Fläche funktionaler Prägung, Schulungsgebäude, Hüttenberg

Größe: 238 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Hettstedt, Flur 27, Flurstück 29/2

Industrie- und Gewerbefläche, Hüttenberg

Größe: 71 m²

lfd. Nr. 6

Gemarkung Hettstedt, Flur 27, Flurstück 29/3

Industrie- und Gewerbefläche, Hüttenberg

Größe: 143 m²

lfd. Nr. 7

Gemarkung Hettstedt, Flur 27, Flurstück 29/4

Mischnutzung mit Wohnen, Bildungszentrum, Hüttenberg
Größe: 1.982 m²

lfd. Nr. 9

Gemarkung Hettstedt, Flur 25, Flurstück 16/13

Gebäude- und Freifläche, Hüttenberg

Größe: 1.533 m²

lfd. Nr. 10

Gemarkung Hettstedt, Flur 25, Flurstück 16/14

Gebäude- und Freifläche, Hüttenberg

Größe: 3 m²

lfd. Nr. 11

Gemarkung Hettstedt, Flur 25, Flurstück 16/15

Gebäude- und Freifläche, Hüttenberg

Größe: 7 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um unbebaute und mit ca. im Jahr 1955 errichteten, ehemals als Bildungseinrichtung mit Werkstatt- und Ausbildungsgebäude bebaute, leerstehende Grundstücke.

Der Versteigerungsvermerk wurde in das Grundbuch eingetragen

bzgl. der lfd. Nrn. 3, 4, 5, 6, 7 am 06.03.2018

bzgl. der lfd. Nrn. 9, 10, 11 am 01.10.2020

Gesamtverkehrswert: 118.266,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 3: 200,00 €

lfd. Nr. 4: 2.600,00 €

lfd. Nr. 5: 800,00 €

lfd. Nr. 6: 1.600,00 €

lfd. Nr. 7: 113.000,00 €

lfd. Nr. 9: 1,00 €

lfd. Nr. 10: 20,00 €

lfd. Nr. 11: 45,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der

Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig (mindestens zwei Wochen) vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 16/18

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner für Interessenten:

Maklerbüro IB Feldt

Herr Schmidt, Tel. 03329 69028 0