



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 15-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 17.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)
Saal: 321
Verkehrswert: 54.730,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Neue Sorge 24, 06295 Bornstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Bornstedt Blatt 765 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 3

Gemarkung Bornstedt, Flur 4, Flurstück 821

Wohnbaufläche, Neue Sorge 24

Größe: 79 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Bornstedt, Flur 4, Flurstück 822

Wohnbaufläche, Neue Sorge 24

Größe: 471 m²

Objektbeschreibungen:

lfd. Nr. 3: Es handelt sich um eine fiktiv (Überbau) unbebaute Freifläche.

lfd. Nr. 4: Es handelt sich um ein mit einem um 1920 erbauten Zweifamilienwohnhaus bebautes Grundstück mit zwei (zu 86 m² und 114 m² Wohnfläche) vermieteten Wohneinheiten.

Die Belange des Denkmalschutzes sind zu beachten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 15.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 54.730,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 3: 730,00 €

lfd. Nr. 4: 54.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 15/24

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.