



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 15-21  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.10.2026, 11:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321  
Verkehrswert: 43.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Neue Straße 24, 06456 Arnstein  
OT Sandersleben  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
16,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Sandersleben Blatt 2013 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Sandersleben, Flur 2, Flurstück 1003

Wohnbaufläche, Neue Straße (Sandersleben) 24

Größe: 600 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem in Massivbauweise errichteten, nicht unterkellerten Reihenmittelhaus mit Nebengebäuden bebautes Grundstück. Nach 1990 teilweise Erneuerungsarbeiten bzgl. Fenster, Haustür und Dacheindeckung des Wohnhauses. Wohnfläche ca. 66 m<sup>2</sup>, stark sanierungsbedürftig.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.04.2021 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 43.000,00 €**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

**Die Überweisung sollte rechtzeitig (mindestens 2 Wochen) vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:**

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 15/21

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Zwangsverwalter:

RA Silko Huster

Markt 10, 06333 Hettstedt

Telefon: 03476 202094