



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 13-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.03.2026, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)



Saal: 321  
Verkehrswert: 10.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Friedrichstraße 31, 06343  
Mansfeld OT Mansfeld-  
Lutherstadt  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Mansfeld Blatt 3014 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Mansfeld, Flur 6, Flurstück 174

Wohnbaufläche, Friedrichstraße 31

Größe: 98 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Einfamilienhausgrundstück mit Endhaus einer Reihenbebauung einseitig angebaut, vermutlich vor 1900 errichtet, stark beschädigt, mehrjährig leerstehend, Giebelwand zu Werbezwecken vermietet.

Das Grundstück ist nicht an das örtliche Stromnetz angeschlossen.

Es sind Denkmalschutzvorschriften gemäß §§ 2 II Nr. 2 und 14 I und II DenkmSchG LSA zu beachten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 10.000,00 €**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der regulären Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

**Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:**

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 13/24

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**