



Amtsgericht: Zeitz  
Aktenzeichen: 5 K 7-25  
Versteigerungstermin: Montag, 01.06.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)  
Saal: 308  
Verkehrswert: 15.700,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Brühl 4, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Zeitz Blatt 10627 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 44, Flurstück 195/274

Wohnbaufläche, Brühl 4

Größe: 654 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung Wohn-/Geschäftshaus:

Das Grundstück ist bebaut mit einem ehemaligen Wohn- und Geschäftshaus mit Seiten- und Hintergebäude. Das Objekt ist seit langer Zeit leerstehend und insgesamt in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Grundstück und Bebauung unterliegen dem Denkmalschutz. *Die Begutachtung erfolgte ausschließlich aufgrund äußerer Inaugenscheinnahme.*

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 15.700,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist

und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 7/25 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Stadt Zeitz

Telefon: 03441 83247