



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 6-24
Versteigerungstermin: Montag, 30.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 225.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Rudolf-Puschendorf-Straße 1e,
06712 Zeitz OT Rasberg



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Zwei 1/2-Anteile an den im Grundbuch von Zeitz Blatt 6397 eingetragenen Grundstücken

lfd. Nr. 3

Gemarkung Zeitz, Flur 22, Flurstück 51/77

Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Puschendorf-Straße 1 E

Größe: 424 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Zeitz, Flur 22, Flurstück 51/82

Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Puschendorf-Straße 1 E

Größe: 65 m²

2. Zwei 1/12-Anteile an den im Grundbuch von Zeitz Blatt 12890 eingetragenen Grundstücken

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 22, Flurstück 51/79

Weg, Rudolf-Puschendorf-Straße

Größe: 10 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Zeitz, Flur 22, Flurstück 51/85

Straßenverkehr, Rudolf-Puschendorf-Straße

Größe: 511 m²

Objektbeschreibung - Einfamilienhaus sowie Anteil an Verkehrsfläche:

Zeitz Blatt 6397:

Einfamilienhausgrundstück mit Doppelgarage und Garten; Einfamilienhaus freistehend errichtet, Baujahr um 1998, vollunterkellert, Erdgeschoss (Hochparterre), voll ausgebautes Dachgeschoss mit Spitzboden, ca. 110 m² Wohnfläche, Umrüstung der Heizungsanlage von Erdgas auf Wärmepumpe um 2022; Doppelgarage Baujahr um 1998, Aufdachphotovoltaikanlage um 2021 auf Garage installiert.

Zeitz Blatt 12890:

1/6-Anteil an Verkehrsfläche (privater Anliegerweg) zur Erschließung der umliegenden Einfamilienhausgrundstücke, mit Rasengittersteinen und Betonpflaster befestigt, straßenbegleitender Grünstreifen; gemäß Beschilderung Beschränkung auf Fahrzeuge mit maximaler Achslast von 10 t; Versorgungsmedien im/am Privatweg.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.05.2024 in den Grundbüchern eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 225.000,00 €

Verkehrswerte:

Zeitz Blatt 6397:

lfd. Nr. 3: 222.000,00 €

lfd. Nr. 4: 1.700,00 €

Zeitz Blatt 12890:

2/12 Anteil an lfd. Nr. 1: 50,00 €

2/12 Anteil an lfd. Nr. 2: 2.400,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000502 - 5 K 6/24 Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Deutsche Bank AG

Telefon: 030 3407 3350