



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 4-23
Versteigerungstermin: Freitag, 13.06.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 62.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Kaltefeld 4, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Zeitz Blatt 11691, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

471 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zeitz, Flur 44

Flurstück 195/375, Wohnbaufläche, Kaltefeld 3 und 4, Größe: 351 m²

Flurstück 195/445, Wohnbaufläche, Kaltefeld 5 und 6, Größe: 671 m²

Flurstück 195/447, Wohnbaufläche, Kaltefeld 5 und 6, Größe: 68 m²

Flurstück 195/448, Wohnbaufläche, Kaltefeld 5 und 6, Größe: 473 m²

Flurstück 255/2, Wohnbaufläche, Kaltefeld 3 und 4, Größe: 964 m²

Flurstück 255/4, Wohnbaufläche, Kaltefeld 3 und 4, Größe: 166 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 14 im Dachgeschoss und Kellerraum Nr. 14 im Untergeschoss im Haus Nr. 2 des Aufteilungsplanes und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 14.

Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 11678 bis 11697) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Objektbeschreibung:

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um eine Eigentumswohnung (Maisonette-Wohnung), Kaltefeld 4 im Dachgeschoss eines Wohnungseigentums-Komplexes mit insgesamt 20 Wohneinheiten, Baujahr um 1998 und deutlichen Gebrauchsspuren. Die Wohnung besteht aus vier Räumen, einer Kochnische, einem Bad/WC, mit einer Wohnfläche von ca. 69,50 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und ein Pkw-Stellplatz im Freien.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 62.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12

und zusätzlich Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 4/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden **wichtigen Hinweis** (pdf-Datei).

Gläubiger:

RA Mitlehner

Telefon: 030 315183 10