ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Zeitz
Aktenzeichen:	5 K 34-25
Versteigerungstermin:	Montag, 01.02.2027, 12:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz
Saal:	308
Verkehrswert:	25.000,00 EUR
Objektart:	1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Hospitalstraße 9a, 06712 Zeitz

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Zeitz Blatt 13032, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

111,96 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zeitz, Flur 73, Flurstück 563/201
Wohnbaufläche, Hospitalstraße 9A
Größe: 408 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum, Nr. 2 im Erdgeschoss links laut Aufteilungsplan.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter neu: 13031 bis 13038, alt: 6141 bis 6148). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrecht beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an der Terrasse, bezeichnet mit Nr. 2 im Aufteilungsplan grün umrandet.

Detaillierte Objektbeschreibung (Eigentumswohnung - 1 bis 2 Zimmer):
Die zu versteigernde Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreigeschossigen, vollunterkellerten Mehrfamilienhauses mit ausgebautem Dachgeschoss/Spitzboden, mit insgesamt 8 Wohnungen, Baujahr vor 1900, Sanierung/Modernisierung erfolgte 1996/1997. Es handelt sich um eine 1-Raum-Wohnung (mit Küche, Bad, Flur, Keller und Terrasse) mit insgesamt ca. 36 m² Wohnfläche. Die Wohnung ist vermietet.
Das Grundstück befindet sich in mittlerer Stadtlage. Es ist Bestandteil des Denkmalbereichs 'Straßenzug Hospitalstraße 4 bis 9A, 10 bis 12 und 12A bis 14' Zeitz sowie Bestandteil eines archäologischen Flächendenkmals und liegt im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung 'Gründerzeitgebiet der Stadt Zeitz'.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.12.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9513180000713 - 5 K 34/25

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:
Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
Telefon: 0841 3105 7633