



Amtsgericht: Zeitz  
Aktenzeichen: 5 K 3-24  
Versteigerungstermin: Montag, 09.11.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)  
Saal: 308  
Verkehrswert: 33.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Mittelstraße 14, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Zeitz Blatt 4294 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 73, Flurstück 136

Gebäude- und Freifläche, Mittelstraße 14

Größe: 389 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung (nur aufgrund äußerer Inaugenscheinnahme):

Das Grundstück ist mit einem viergeschossigen Mehrfamilienhaus bebaut, vermutlich vollunterkellert, Baujahr um 1890, Wohnfläche ca. 370 m<sup>2</sup>. Das Objekt ist seit mehreren Jahren leerstehend. Eine angemessene und zeitgemäße Nutzung ist im derzeitigen vermuteten Zustand nicht mehr möglich. Des Weiteren befindet sich eine Garage auf dem Grundstück, Baujahr vermutlich um 1973, allenfalls vermutlich nur noch eingeschränkt nutzbar.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 33.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt

werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000764 - 5 K 3/24

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

FMP Forderungsmanagement GmbH

Telefon: 0331 743950