



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 26-25
Versteigerungstermin: Montag, 16.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 90.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Einsteinstraße 5, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Zwei halbe Anteile an dem im Wohnungsgrundbuch von Zeitz Blatt 13921, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Wohnungseigentum, bestehend aus dem

1.492,3752 / 10.000 Miteigentumsanteil an

Gemarkung Zeitz, Flur 43, Flurstück 137/6
Wohnbaufläche, Einsteinstraße 5
Größe: 729 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum Nr. 1 - Erdgeschoss - laut Aufteilungsplan.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 13921 bis 13928). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Das Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 7 ist zugeordnet.

Objektbeschreibung Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer):

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links eines im Jahre 1901 erbauten, vollunterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienhauses mit ausgebautem Mansarddachgeschoss. Das Wohnhaus steht als Kulturdenkmal unter Denkmalschutz. Es liegt zentrumsnah innerhalb eines durch die Gründerzeit geprägten Wohngebietes. Umbau und Sanierung erfolgten seit Mitte der 1990er Jahre.

Die Eigentumswohnung besteht aus 4 Zimmern, Küche, Bad und Flur. Die Wohnfläche beträgt ca. 103 m². Die Wohnung ist vermietet. Zum Versteigerungsobjekt gehören außerdem der Kellerraum Nr. 1 und der Kfz-Stellplatz Nr. 7. Es besteht die Mitbenutzungsmöglichkeit am Trockenraum, Fahrradkeller und an den Abstellflächen im Innenhof. Vorgefundene Feuchteschäden in der Wohnung (mehrheitlich im Gästezimmer) sind im ermittelten Wert berücksichtigt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.11.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 90.000,00 € (je 1/2 Anteil 45.000,00 €)

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000471 - 5 K 26/25 Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Münchener Hyp

Telefon: 089 5387 6627