



Amtsgericht: Zeitz  
Aktenzeichen: 5 K 26-24  
Versteigerungstermin: Montag, 18.05.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)  
Saal: 308  
Verkehrswert: 9.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Wildenborner Allee 6, 06712 Zeitz  
OT Wildenborn



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Geußnitz Blatt 307 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Geußnitz, Flur 6, Flurstück 51/2

Gebäude- und Freifläche, Geußnitzer Straße 6

Größe: 671 m<sup>2</sup>

Die postalische Anschrift des Objekts lautet nunmehr: Wildenborner Allee 6, 06712 Zeitz

#### Objektbeschreibung Zweifamilienhaus:

Das Grundstück ist bebaut mit einem unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus (Baujahr um 1900, Wohnfläche ca. 237 m<sup>2</sup>) mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und Nebengebäuden. Das Objekt ist insgesamt sanierungs- und modernisierungsbedürftig. *Die Begutachtung erfolgte ausschließlich aufgrund äußerer Inaugenscheinnahme.*

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.11.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 9.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 26/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Stadt Zeitz

Telefon: 03441 83247