



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 24-25
Versteigerungstermin: Montag, 23.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 9.700,00 EUR
Objektart: Garage
Objektanschrift: Stiftsberg 7, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Zeitz Blatt 12882 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 42, Flurstück 1410

Flächen besonderer funktionaler Prägung, Stiftsberg 7

Größe: 130 m²

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist vollständig mit 5 aneinandergereihten Garagen bebaut, die ca. 1986 im Fremdeigentum (Gebäudeeigentum) errichtet wurden und sich in einem altersgerechten Zustand befinden. Die Nutzungs-/Pachtverträge bestehen fort. Die schadstoffhaltige Wellasbestabdeckung und der Außenputz sind verschlissen. Das Grundstück ist Bestandteil eines archäologischen Flächendenkmals der Stadt Zeitz gemäß § 2 Abs. 2 Ziffer 4 DenkmSchG LSA.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.11.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 9.700,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt

werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000801 - 5 K 24/25

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).