



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 23-24
Versteigerungstermin: Montag, 23.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 15.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Scharrenstraße, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Die im Grundbuch von Zeitz Blatt 10871 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 42, Flurstück 1525

Mischnutzung mit Wohnen, Scharrenstraße 15

Größe: 229 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Zeitz, Flur 42, Flurstück 1526

Mischnutzung mit Wohnen, Scharrenstraße 14

Größe: 99 m²

2. Das im Grundbuch von Zeitz Blatt 11390 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 42, Flurstück 1524

Mischnutzung mit Wohnen, Scharrenstraße 16

Größe: 205 m²

Objektbeschreibung:

Bei den Grundstücken handelt es sich um unbebaute Grundstücke, die seit mehreren Jahren ungenutzt sind. Unterirdische Reste der Altbebauung (Mauerreste, verfüllte Keller) und Bauschutt sind vorhanden. Die Grundstücke sind überwiegend mit Büschen und kleinen Bäumen wild bewachsen.

Der Versteigerungsvermerk wurde jeweils am 10.02.2025 in die Grundbücher eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 15.000,00 €

Verkehrswerte:

Zeitz Blatt 10871, lfd. Nr. 1: 6.400,00 €

Zeitz Blatt 10871, lfd. Nr. 2: 2.800,00 €

Zeitz Blatt 11390, lfd. Nr. 1: 5.800,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000810 - 5 K 23/24

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Stadt Zeitz

Telefon: 03441 830