



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 21-25
Versteigerungstermin: Freitag, 16.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 466.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Giebelroth 25, 06712 Gutenborn
OT Giebelroth



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Heuckewalde Blatt 423 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 4

Gemarkung Heuckewalde, Flur 2, Flurstück 23

Wohnbaufläche, Giebelroth 25

Größe: 1.075 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Heuckewalde, Flur 2, Flurstück 213

Wohnbaufläche, Grünanlage, Giebelroth 25

Größe: 2.123 m²

Objektbeschreibung:

Die Grundstücke grenzen aneinander und bilden örtlich und wirtschaftlich eine Einheit.

Das Grundstück lfd. Nr. 4 ist bebaut mit einem um 1900 errichteten, zweigeschossigen, teilweise eingeschossigen Wohnhaus mit unausgebautem Dachgeschoss, geringfügig unterkellert, teilsaniert, Wohnfläche ca. 121 m². Daran angrenzend mit geringem Abstand befindet sich ein eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baubeginn ca. 2015. Dieses ist ein im Wesentlichen fertiggestellter Rohbau, durch fehlende Ausbauleistungen und nicht fertiggestellter haustechnischer Installation nicht nutzbar. Wohnfläche ca. 292 m². Auf der Südwestseite der Dachfläche ist eine Photovoltaikanlage zur eigenen Stromerzeugung montiert. Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich (vermutlich nach 1990 errichtete) einfache Nebengebäude und bauliche Anlagen (Gartenhaus, Sauna, überdachter Sitz-/Grillplatz).

Das Grundstück lfd. Nr. 5 ist mit einem Carport, einem Garagen-/Werkstattgebäude (Baujahr vor 1990) und weiteren einfachen baulichen Anlagen bebaut. Der restliche Teil des Grundstücks ist Grünfläche.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 466.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 4: 446.000,00 €

lfd. Nr. 5: 20.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und zusätzlich Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000447 - 5 K 21/25

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden **wichtigen Hinweis** (pdf-Datei).

Gläubiger:

Volksbank Mittweida

Telefon: 03727 9444152