



Amtsgericht: Zeitz  
Aktenzeichen: 5 K 2-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.03.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)  
Saal: 308  
Verkehrswert: 72.000,00 EUR  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Schützenstraße 20, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Zeitz Blatt 1559 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Zeitz, Flur 73, Flurstück 124  
Gebäude- und Freifläche, Schützenstraße 20  
Größe: 920 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ehemals ringförmig bebautes Grundstück (zur damaligen Pianofabrik gehörend) in zentrumsnaher Lage, straßenseitig teilunterkellert. Im März 2016 erfolgte der vollständige Rückbau der Gebäude. Ob Mauerreste des Kellers vorhanden sind, ist nicht bekannt. Rechts und links des Grundstücks grenzen mehrgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser in geschlossener Bauweise an. Derzeit ist das Grundstück ungenutzt und verwildert. Es ist nicht mehr an Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Stadt Zeitz als Mischgebiet ausgewiesen und kann dem Gebietscharakter nach zu Wohn- und Gewerbezwecken bebaut werden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

#### **Verkehrswert: 72.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden

sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 2/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).