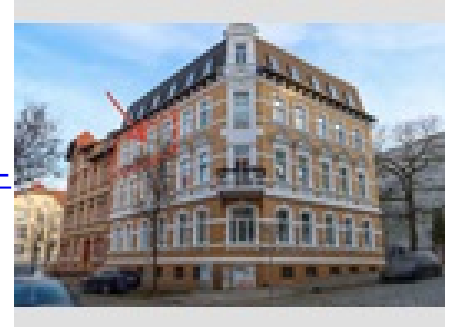




Amtsgericht: Zeitz  
Aktenzeichen: 5 K 19-25  
Versteigerungstermin: Montag, 18.05.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)  
Saal: 308  
Verkehrswert: 48.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Einsteinstraße 5, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Zeitz Blatt 13926, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

1.002,0130 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zeitz, Flur 43, Flurstück 137/6  
Wohnbaufläche, Einsteinstraße 5  
Größe: 729 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum, Nr. 6 - 2. Obergeschoss - laut Aufteilungsplan.

Mit Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 6.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 13921 bis 13928). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer):

Die zu versteigernde Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1900 erbauten Mehrfamilienhauses mit typischer Gründerzeitfassade. Das Objekt liegt in einem um 1900 entstandenen Wohnviertel, ca. 200 m östlich des Stadtzentrums. Mitte der 1990er Jahre erfolgte eine Teilsanierung (Einbau Gaszentralheizung und neue Fenster). Instandsetzung und Modernisierung des Gemeinschaftseigentums (Dach, Fassade, Treppenhaus usw.) erfolgte im Zeitraum 2022 bis 2024. Die zu versteigernde Wohnung wurde 2024 modernisiert und ist vermietet. Es handelt sich um eine 2-Raum-Wohnung mit Küche und fensterlosem Bad/WC mit einer Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>. Der Pkw-Stellplatz Nr. 6 ist zugeordnet. *Die Wohnung war zur Begutachtung nicht zugänglich.*

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 48.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 19/25 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bitte beachten Sie folgenden [wichtigen Hinweis](#) (pdf-Datei).

Gläubiger:

Sparkasse Duisburg

Frau Dobrowolski, Tel. 0203 2815 211925