



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 19-23
Versteigerungstermin: Freitag, 13.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 23.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Gärtnerstraße 16, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Zeitz Blatt 12765, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

165,16 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zeitz, Flur 19
Flurstück 218/39, Wohnbaufläche, Gärtnerstraße 16
Flurstück 219/39, Wohnbaufläche, Gärtnerstraße 16
Größe: 398 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im I. Obergeschoss links nebst Kellerraum, Nr. 5 laut Aufteilungsplan.

Beschränkung des Miteigentumsanteils durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 12761 bis 12767) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Objektbeschreibung:
Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 23.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 19/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger/Vertreter:

RA Naujokat

Telefon: 03441 744190