



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 18-25
Versteigerungstermin: Montag, 21.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 127.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 3,
06729 Elsteraue OT Rehmsdorf



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Zwei halbe Anteile an dem im Grundbuch von Rehmsdorf Blatt 907 eingetragenen Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Rehmsdorf, Flur 1, Flurstück 303/100

Wohnbaufläche, Grünfläche, Rudolf-Breitscheid-Straße 3

Größe: 702 m²

Objektbeschreibung (Doppelhaushälfte):

Das Grundstück ist bebaut mit einer zweigeschossigen, teilunterkellerten Doppelhaushälfte (Baujahr 1936) mit nicht ausgebautem Dachgeschoss (Spitzboden) und eingeschossigem, seitlichen Anbau. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 105 m² (EG ca. 61 m², OG ca. 44 m²). Die im Jahre 2018 begonnenen Sanierungsarbeiten wurden nicht fertiggestellt. Grundstück und Wohnhaus sind seit Ende 2021 ungenutzt. Die Freifläche des Grundstücks sind Zufahrts-, Zuwegungs- und Grünfläche mit Bepflanzung, welche sich in einem verwilderten Zustand befindet.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 127.000,00 € (je Anteil: 63.500,00 €)

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden

sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000359 - 5 K 18/25 Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

LBS Landesbausparkasse NordOst AG

Kontakt über Stefan Blick, Immobilienmanager

Telefon: 06101 98911539