



Amtsgericht: Zeitz  
Aktenzeichen: 5 K 18-24  
Versteigerungstermin: Montag, 19.05.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)  
Saal: 308  
Verkehrswert: 42.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Draschwitzer Hauptstraße 4,  
06729 Elsteraue



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der **1/2 Anteil** des im Grundbuch von Draschwitz Blatt 101 eingetragenen Grundstücks

lfd. Nr. 6

Gemarkung Draschwitz, Flur 3, Flurstück 248/0

Wohnbaufläche, Draschwitzer Hauptstraße 4

Größe: 579 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung (1/2 Anteil an einem Einfamilienhaus):

Es wird versteigert ein **1/2 Anteil an einem Grundstück**, das mit einem zweigeschossigen, geringfügig unterkellerten Wohnhaus mit anfänglichen Ausbauarbeiten des Dachgeschosses und einem zweigeschossigen, nicht unterkellerten Nebengebäude mit eingeschossigem, nicht unterkellerten Anbau bebaut ist. Das Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 104 m<sup>2</sup>. Das zu vermutende Baujahr des Wohnhauses und des Nebengebäudes liegt um das Jahr 1900. Eine Teilsanierung des Wohnhauses erfolgte ab Anfang der 1990er Jahre und nach 2011. Im Rahmen der Ortsbesichtigung wurden diverse Schäden und Mängel bzw. erforderliche Sanierungsleistungen festgestellt. Das Nebengebäude befindet sich in einem baujahrestypischen und schlechten Bauzustand und ist ansonsten unsaniert.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 42.000,00 € für den 1/2 Anteil**

Bitte beachten Sie folgenden [wichtigen Hinweis](#) (pdf-Datei).