



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 16-25
Versteigerungstermin: Montag, 16.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 150.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Thierbacher Dorfstraße 18, 06721
Meineweh OT Thierbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Meineweh Blatt 403 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Meineweh, Flur 6, Flurstück 185

Wohnbaufläche, Landwirtschaft, Grünfläche

Thierbacher Dorfstraße 18

Größe: 6.241 m²

Objektbeschreibung (Einfamilienhaus):

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage des dörflichen Ortsteils Thierbach der Gemeinde Meineweh. Es ist bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus, das vermutlich um 1900 als Stallgebäude erbaut wurde. Der vollständige Um- und Ausbau erfolgte um 1978, die überwiegende Instandsetzung/Modernisierung vermutlich Mitte der 1990er bis Mitte der 2000er Jahre. Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 127 m².

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem eine freistehende, teilweise unterkellerte Scheune, jeweils ein einseitig angebauter Holzschuppen und Geräteschuppen sowie Grünland.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.08.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 150.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000455 - 5 K 16/25 Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

ING-DiBa AG

Telefon: 069 27222 69887