



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 16-23
Versteigerungstermin: Montag, 22.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 10.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Leipziger Straße 47, 06712 Zeitz
OT Aylsdorf



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Zeitz Blatt 5660 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 18, Flurstück 565/95

Wohnbaufläche, Leipziger Straße

Größe: 308 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Zeitz, Flur 18, Flurstück 564/95

Wohnbaufläche, Leipziger Straße 47

Größe: 313 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Zeitz, Flur 18, Flurstück 766/95

Wohnbaufläche, Leipziger Straße

Größe: 76 m²

Objektbeschreibung:

Die Grundstücke sind mit einem Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden bebaut. Sie sind augenscheinlich seit vielen Jahren ungenutzt und leerstehend. Die Gebäude befinden sich insgesamt in einem ruinösen Bauzustand. Sämtliche Ausbaugewerke und umfangreiche Teile der Rohbaugewerke sind verbraucht, schadhaft, zerstört und nicht mehr nachhaltig nutzbar. *Die Begutachtung erfolgte aufgrund äußerer Inaugenscheinnahme.*

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 10.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 4.400,00 €

lfd. Nr. 2: 4.500,00 €

lfd. Nr. 3: 1.100,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 16/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Stadt Zeitz

Telefon: 03441 83247