



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 15-23
Versteigerungstermin: Montag, 09.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 84.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Rodaer Straße 4, 06721 Osterfeld



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Weickelsdorf Blatt 69 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Weickelsdorf, Flur 3, Flurstück 233

Wohnbaufläche, Dorfstraße 4

Größe: 2.753 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Dreiseitenhofbebauung bestehend aus:

- a. zweigeschossigem, nicht unterkellerten Gebäude mit unausgebaute Dachgeschoss, Baujahr vor 1900 (ehemaliges Bürogebäude, ab ca. 2012 umgebaut zum Wohnhaus ohne Baugenehmigung), Nutzfläche ca. 266 m²
- b. Scheune, eingeschossig und nicht unterkellert mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 387 m² (davon ca. 162 m² zuletzt als Werkstatt/Lager/Büro genutzt), Neuaufbau nach 1945
- c. zweigeschossigem Seitengebäude mit Gewölbekeller, Baujahr vor 1900
- d. Nebengebäude/Garage, eingeschossig und nicht unterkellert, Baujahr vor 1900
- e. Einfamilienhaus, zweigeschossig und nicht unterkellert, Rohbau März 2022 fertiggestellt, fehlende Leistungen: Ausbau und Haustechnik, Wohnfläche insgesamt ca. 116 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 84.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000375 - 5 K 15/23

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Volksbank Halle (Saale) eG

Telefon: 0345 2148223