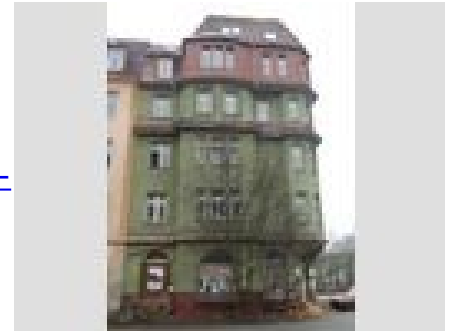




Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 12-23
Versteigerungstermin: Montag, 23.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 45.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Donaliesstraße 42, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Zeitz Blatt 9677 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 1, Flurstück 1096/103

Mischnutzung mit Wohnen, Donaliesstraße 42

Größe: 290 m²

Objektbeschreibung aufgrund äußerer Inaugenscheinnahme:

Das Grundstück ist bebaut mit einem einseitig angebauten Wohn- und Geschäftsgebäude, zwei- bis dreigeschossig mit ein bis zwei ausgebauten Dachgeschossen, Baujahr vermutlich um 1910, vermutlich vollunterkellert und ca. 1.300 m² Brutto-Grundfläche sowie einem einseitig angebauten, eingeschossigen Nebengebäude mit ca. 20 m² Brutto-Grundfläche. Die Gebäude stehen augenscheinlich seit mehreren Jahren leer, eine angemessene und zeitgemäße Nutzung scheint im derzeitigen Zustand nicht mehr möglich.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.08.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 45.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und zusätzlich Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 12/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Stadt Zeitz

Telefon: 03441 830