



Amtsgericht: Zeitz  
Aktenzeichen: 5 K 12-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 24.01.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)  
Saal: 308  
Verkehrswert: 72.500,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Weißenfelser Straße 1, 06711  
Zeitz OT Theißen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Theißen Blatt 154 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Theißen, Flur 2, Flurstück 354/13

Wohnbaufläche, Weißenfelser Straße 1

Größe: 270 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, teilunterkellerten Wohnhaus mit Erdgeschoss und voll ausgebautem Dachgeschoss mit Spitzboden bebaut. Baujahr vermutlich um 1900, vermutlich in den 1990er Jahren sowie um 2009 verschiedene Instandsetzungen und Modernisierungen (jeweils allenfalls Teilsanierung). Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 142 m<sup>2</sup>, davon ca. 67 m<sup>2</sup> in der 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und ca. 55 m<sup>2</sup> in der 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss sowie ca. 20 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsbereiche. Weiterhin ist ein einseitig angebautes Nebengebäude, Baujahr vermutlich um 1900, auf dem Grundstück errichtet.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.10.2022 in das Grundbuch eingetragen.

#### **Verkehrswert: 72.500,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt werden

sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 12/22 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Sparkasse Burgenlandkreis

Telefon: 03441 727 3382