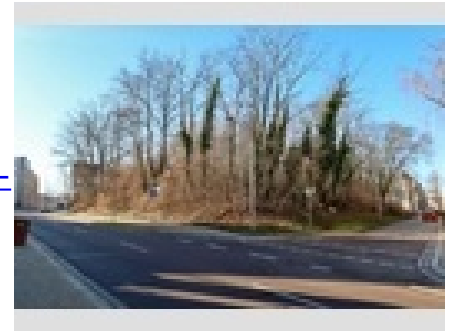




Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 10-22
Versteigerungstermin: Freitag, 04.12.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 40.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Tröglitzer Straße/Schillerstraße,
06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Zeitz Blatt 10586 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 71, Flurstück 24/14

Grünfläche, Tröglitzer Straße

Größe: 5.328 m²

Objektbeschreibung (unbebautes Grundstück):

Das Grundstück ist Teil eines ehemaligen Betriebsgeländes. Die ehemals aufstehenden Gebäude wurden Mitte der 1990er Jahre abgebrochen und befestigte Flächen zurückgebaut. Seither wurde das Grundstück offenbar nicht mehr genutzt. Es ist nahezu vollständig mit Gebüsch und Laubbäumen überwachsen. Das Grundstück befindet sich am östlichen Rande eines mit Mehrfamilienhäusern bebauten Wohnviertels, ca. 500 m vom Stadtzentrum entfernt. Es ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Zeitz als 'Gemischte Baufläche' ausgewiesen. Als baurechtlich unbeplanter Innenbereich kann es mit entsprechender Bauleitplanung für Wohn- und Gewerbebezüge bebaut bzw. als Fläche zur Erzeugung von erneuerbaren Energien genutzt werden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.09.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 40.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513180000650 - 5 K 10/22 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Kreissparkasse Ludwigsburg

Telefon: 07141 148 3411