



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 1-25
Versteigerungstermin: Montag, 07.07.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 52.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Feldweg 24, 06712 Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Zwei halbe Miteigentumsanteile an dem im Grundbuch von Zeitz Blatt 10485 eingetragenen Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 5, Flurstück 58/18

Wohnbaufläche, Feldweg 24

Größe: 363 m²

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte)

Detaillierte Objektbeschreibung:

Es werden versteigert zwei halbe Miteigentumsanteile an einem Grundstück, welches sich in einer Einfamilienhaussiedlung am südwestlichen Stadtrand von Zeitz befindet und mit einem Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte, Baujahr 1937/1938) nebst Garage (Blechgarage, Baujahr 1991) bebaut ist. Bei dem Wohnhaus handelt es sich um eine eingeschossige, teilunterkellerte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss mit insgesamt 85 m² Wohnfläche. Das Gebäude wurde 1937/1938 in der damals üblichen, schlichten Bauweise mit Schutzraum im Keller errichtet. Ende der 1980er Jahre erfolgte eine bauliche Erweiterung (Errichtung Windfang). Mitte der 1990er Jahre wurde die Dacheindeckung erneuert und eine Öl-Heizung sowie ein Bad eingebaut. Das Gebäude befindet sich bautechnisch sowie in energetischer Hinsicht in einem instandsetzungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand. Das Grundstück ist derzeit unbewohnt und muss noch beräumt werden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 52.000,00 € (je Miteigentumsanteil: 26.000,00 €)

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) montags bis freitags in der Zeit von 09.00 bis 12.00 Uhr und dienstags zusätzlich 14.00 bis 17.00 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 1/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).

Gläubiger:

Wüstenrot Bausparkasse AG

Telefon: 07141 1675 4305