



Amtsgericht: Zeitz
Aktenzeichen: 5 K 1-23
Versteigerungstermin: Montag, 21.07.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Zeitz, Herzog-Moritz-Platz 1, 06712 Zeitz](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 175.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: August-Bebel-Straße 12, 06712
Zeitz



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Zeitz Blatt 11847 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zeitz, Flur 73, Flurstück 2378/177

Mischnutzung mit Wohnen, August-Bebel-Straße 12

Größe: 689 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem dreigeschossigen, teilunterkellerten Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden, Baujahr um 1880, Sanierung 1999/2000, Balkonanbau 2001 sowie einem eingeschossigen Nebengebäude. Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 399 m², davon Büro- und Gewerbeeinheiten mit ca. 203 m² Nutzfläche. Das Grundstück ist Bestandteil eines archäologischen Flächendenkmals gemäß § 2 Abs. 2 Z. 4 DSchG LSA.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.01.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 175.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Zeitz (Zimmer Nr. 306) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und zusätzlich Dienstag von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE48 8100 0000 0081 0015 96

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1318 5 K 1/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie folgenden wichtigen Hinweis (pdf-Datei).